

SANI



Modulares Bauen und Eventlösungen



**Modulares Bauen und
mobile Raumlösungen**
Schnell, flexibel und wirtschaftlich



SANI GmbH

Modulares Bauen und Eventlösungen aus einer Hand

SANI schafft Welten. Seit 1990 erstellen wir als inhabergeführtes Unternehmen temporären oder dauerhaften Raum für verschiedenste Zwecke, Organisationen und Erlebnisse. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um Modulbauten – vom Bürogebäude bis zum Kindergartenneubau – oder um sanitäre Eventlösungen – vom Sanitärcontainer bis zum SANI Service-Camp für Großveranstaltungen – geht. Schnell und passgenau. An der richtigen Stelle. Nicht unverrückbar, sondern flexibel erweiterbar oder wieder abbaubar, für eine Welt, in der Wandel eine feste Größe ist.

Wir sind Mitglied im Bundesverband Bausysteme e. V. – ein lebendiges Netzwerk zum Vorteil für alle!



**Bundesverband
Bausysteme e.V.**





Wieso Modulbau? Unschlagbare Vorteile!

Es gibt viele gute Gründe für ein Gebäude in Modulbauweise. Sei es die kurze, emissionsarme Bauzeit, die Flexibilität beim Anbau, Umbau oder Rückbau oder die Wirtschaftlichkeit – Modulbau ist unsere Empfehlung für Ihr Vorhaben.

70 % schneller fertig

Wenn dringend Raum benötigt wird, dann ist die Modulbauweise aufgrund des hohen Vorfertigungsgrades die optimale Lösung. Modulbauten werden im Vergleich zur herkömmlichen Bauweise um bis zu 70 % schneller fertig. Dabei wird aber nicht an der Qualität gespart! Ob Dämmung, Raumklima oder Ausstattung – jeder Modulbau erfüllt höchste Ansprüche und Richtlinien. Zudem ist die Bauweise mit Modulen besonders emissions- und geräuscharm.

Flexibel und wirtschaftlich

Modulgebäude sind flexibel und können je nach Platzbedarf fortlaufend angepasst werden. Wird Platz für eine neue Kita-Gruppe benötigt oder wächst das Unternehmen? Die Modulbauweise ist ideal, um diesem Bedarf schnell gerecht zu werden. Dabei sorgen genaue Planungs- und Baukosten für Sicherheit.

Mieten oder kaufen?

Ob zur Miete oder zum Kauf – Kosten für Modulbauten sind überschaubar. Gerne helfen wir bei der finanziellen Planung und zeigen Ihnen auf, ob eine Miet- oder Kauflösung für Sie geeigneter ist.

Individuelle Lösungen

Modulbau ist vielseitig. Wer ein Gebäude mit Systemcontainern erstellen möchte, hat viele Möglichkeiten. Denn von ebenerdig bis mehrstöckig ist alles möglich! Unser Team verwandelt einfache Container in mehrstöckige, lichtdurchflutete Gebäude mit ansprechender Optik. Von der Fassade über die Innengestaltung bis zur Raumaufteilung und integrierten Haustechnik – jedes Modulgebäude lässt sich seiner Nutzung entsprechend anpassen. Auf Wunsch sind alle unsere Lösungen in anderen RAL-Tönen oder mit unterschiedlichen Fassadenlösungen – von Holz bis verkleinert – erhältlich.

- Individuelle Innen- und Außengestaltung
- Brandschutz bis F 90-A
- Schallgedämmt gemäß DIN 4109
- Energiesparend gemäß EnEV
- Geräusch- und emissionsarme Bauweise
- Alle RAL-Töne möglich
- Flexibel anpassbar
- Bezugfertig



Bildung und Betreuung Flexibler Raum für Kinder

Als Experte für den Bau von Kindertagesstätten, Schulen und Hortgebäuden bieten wir Lösungen für temporäre oder dauerhafte Modulbauten mit Platz zum Spielen, Lernen und Entdecken.

Wo kurzfristig mehr Raum für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen entstehen soll, ist die Modulbauweise eine schnelle, wirtschaftliche und flexible Methode, um die notwendige Raumlösung zu schaffen.



Die Barrierefreie Bauweise gewährleistet zudem besonders bei kleinen Kindern und in integrativen Einrichtungen freie Mobilität.

- Gestaltung mit kindgerechten sanitären Anlagen, kindersicheren Steckdosen und Klemmschutz
- Barrierefreie Bauweise
- Akustikdecken
- Spezialräume für z. B. Physik, Chemie verfügbar
- Geringer Wartungsaufwand
- Sofort einsetzbar
- Elektroleitungen, Heizung, Licht und Klimaanlage etc. vorinstalliert
- Technische Ausstattung nach Wunsch



Kindgerecht und barrierefrei

Kinder haben andere Bedürfnisse als Erwachsene. Eine kindgerechte Gestaltung und die Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten stehen daher im Mittelpunkt unserer Arbeit. Auch im Detail. Besonders beliebt sind z. B. die Enten-Wasserhähne im Sanitärbereich bei Kindertagesstätten. Das Händewaschen wird so zum spielerischen Erlebnis.

Sicher lernen

Wir erstellen Schulgebäude mit Klassenräumen und Spezialräumen für z. B. den Physik- und Chemieunterricht. Somit sind unsere Modulgebäude für alle Klassenstufen nutzbar. Unsere Schulräume erfüllen die jeweiligen Sicherheitsstandards und werden technisch nach Wunsch ausgestattet. Gerne beraten wir Sie umfassend.



Büro- und Verwaltungsgebäude

Dauerhafte oder temporäre Lösungen



In die Jahre gekommene Bürogebäude oder Räumlichkeiten, die aus allen Nähten platzen, stellen jedes Unternehmen vor besondere Herausforderungen. Wir schaffen Abhilfe! Mit flexiblen Raumlösungen für ein modernes Arbeitsumfeld: Diese überzeugen durch einen schnellen Einsatz und ihre Wirtschaftlichkeit. Ob temporäres Bürogebäude während der Umbau- oder Neubauphase oder dauerhafter Firmensitz – die Möglichkeiten im Modulbau sind vielfältig. Wir bieten Ihnen stets die passende bezugsfertige Lösung, zur Miete oder zum Kauf.

Komfortabel arbeiten

Unsere Verwaltungs- und Bürogebäude sind variabel in Ausstattung und Bauweise. Wir beraten, planen und bauen nach Ihren Wünschen. So sind Sie mit SANI schnell startklar und trotzdem flexibel. Jedes Gebäude wird individuell von unseren Spezialisten erstellt und kann vom Konferenzraum bis zur Umkleide jeden erdenklichen Komfort für die tägliche Arbeit enthalten.

Vorteile im Überblick

- Schnell einsatzbereit durch 70 % kürzere Bauzeit
- Als Zwischenlösung oder dauerhafter Neubau
- Verschiedene Finanzierungsmodelle möglich
- Komfortabler Raum zum Arbeiten





Wohn- und Lebensraum Immer passgenau

In der heutigen Zeit sind flexible und bezahlbare Wohn- und Lebensräume stark gefragt. Ob Studenten-Wohnheim, Mitarbeiter-Unterkunft oder Wohngebäude – unsere Raumlösungen orientieren sich an Ihrem Bedarf. Unsere Wohnanlagen sind jederzeit erweiterbar, lassen sich einfach aufstocken oder zurückbauen.

Für bis zu 1.000 Personen

Für Unternehmen und Kommunen stellen wir Wohnanlagen für bis zu 1.000 Personen – ob als mehrstöckige Anlage oder mit unseren appartementähnlichen Duo-Anlagen. Wir kombinieren bei all unseren Wohngebäuden den wirtschaftlichen Nutzen mit einem Wohlfühlklima. Gerne übergeben wir unsere Modulbauten bezugsfertig, sodass die Gebäude schnell mit Leben gefüllt werden können.

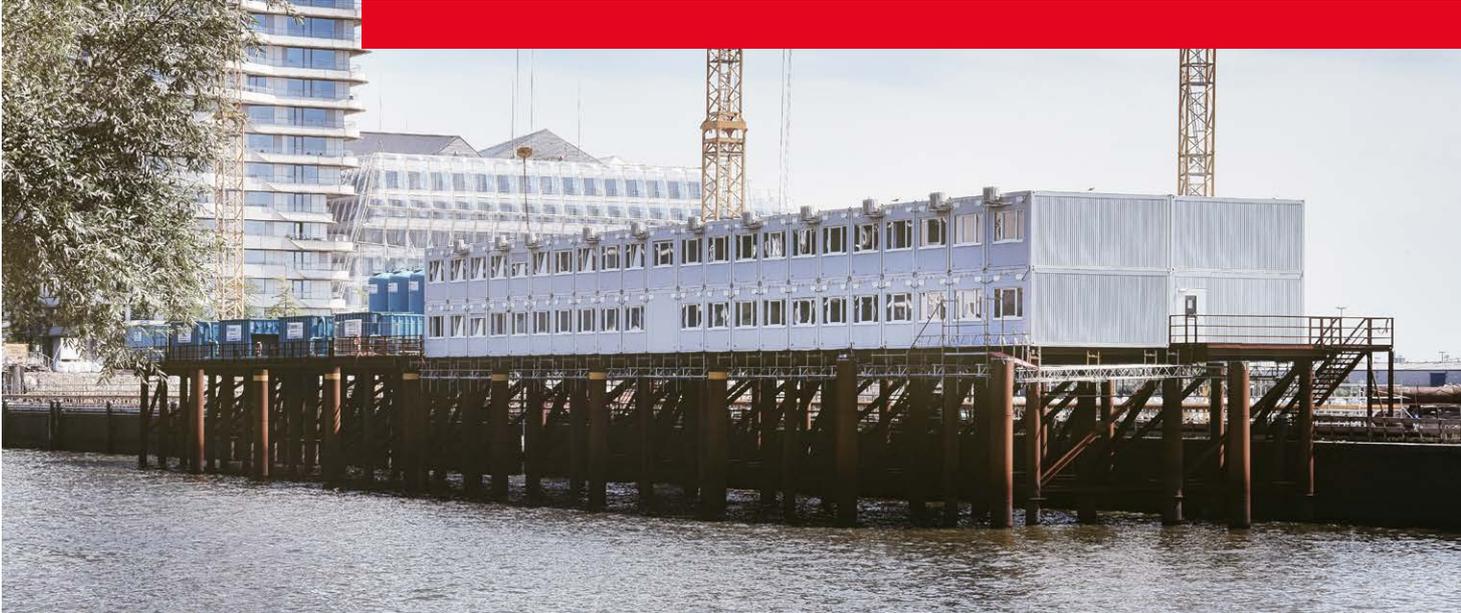
SANI-Qualität für Wohnanlagen:

- Architektur nach Wahl
- Verschiedene Fassadenoptionen möglich
- Helle, großzügige Räume durch große Fenster
- Elektrik, Heizung, Licht, Klimaanlage, SAT- und Telefonanschlüsse vorinstalliert
- Barrierefreie Bauweise
- Akustikdecken und Schallschutz
- Sicherheitstechnik, Rauchmelder
- Energiesparende Wärmedämmung für ganzjährige Nutzung
- Kurzfristig lieferbar



Containeranlagen und Baustelleneinrichtung

Für reibungslose Arbeitsabläufe



Ob Bürocontainer zur Bauüberwachung oder Tagesunterkünfte mit komplettem Sanitärbereich – wir haben die passende Lösung für jede Baustelle. Da die Anforderungen an Raumlösungen je nach Baustelle verschieden sind, planen wir jede Anlage und Einrichtung individuell nach Ihrem Bedarf. Unser Leistungsspektrum umfasst neben den

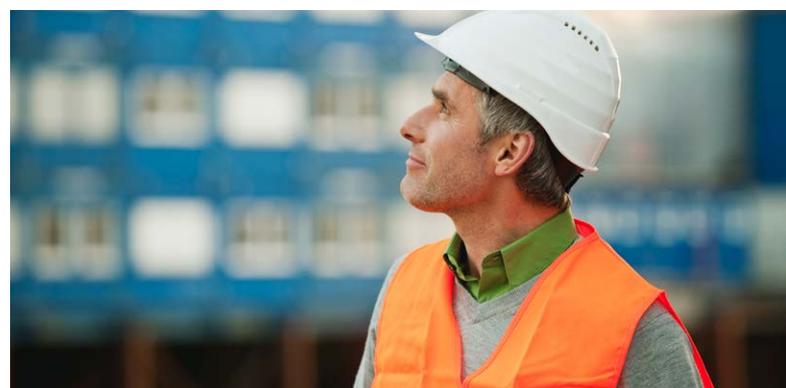


bekannten Bürocontainern mit oder ohne Sanitärbereich und Kochnische auch Besprechungsräume, Pausen- und Aufenthaltsräume, Kantinenräume und Schlafbereiche. Mit Treppencontainern können mehrgeschossige Anlagen realisiert werden. Mit unseren Modulen ist jeder Raum möglich, erweiter- und rückbaubar!

Kurzfristig verfügbar

Unsere Lösungen für Baustellen sind immer kurzfristig verfügbar, sodass wir bei Planänderungen stets schnell reagieren können.

- Flexibel erweiter- oder rückbaubar
- Transport und Umbau einfach umsetzbar
- Architektonische und technische Integration in bestehende Umgebung
- Hochwertige Geräusch- und Wärmedämmung
- Perfekt für temporäre oder permanente Kapazitätserweiterungen
- Planung und Bau nach aktuellen Vorschriften
- Umfangreiches Angebot an Ausstattung und Möblierung
- Individuelle Gestaltung passend zu Ihrem Corporate Design



Unsere Lösungen für Ihr Vorhaben

- Baustelle
- Bildung und Betreuung
- Wohnunterkünfte
- Büro & Verwaltung
- Beratung & Verkauf
- Aufenthalt & Pause
- Sanitärösungen

SANI GmbH

Winkelhörner Weg 2
24794 Borgstedt

✉ info@sani.de
☎ **0800 / 7070101**

